

1. GRAĐEVINSKA OPERATIVA IVANČIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pirovec gornji 30, OIB: 11648058691, zastupano po stečajnom upravitelju Branki Košavić

2. VEDRAN SPAJIĆ iz Zagreba, Kraljevec 53 A, OIB: 99336069188

i

3. PETRA PERNAR - POPOVIĆ iz Zagreba, Orešje 47K, OIB: 68033616308

(dalje u tekstu skupno: STRANKE)

sklapaju dana xx. rujna 2022. sljedeću

IZVANSUDSKU NAGODBU

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju sljedeće:

- a) Da je nad nekretninom opisanoj pod d) na elektroničkoj javnoj dražbi, VEDRAN SPAJIĆ iz Zagreba, Kraljevec 53 A, OIB: 99336069188, stekao pravo vlasništva nad spornom nekretninom i to na temelju rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, St-3133/2016 od 4.svibnja 2021., a koji posjed kupac Vedran Spajić još nije konzumirao
- b) Da se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem P-2275/2022 vodi postupak radi naknade štete u kojem predmetu je tužitelj VEDRAN SPAJIĆ iz Zagreba, Kraljevec 53 A, OIB: 99336069188, a tužena PETRA PERNAR - POPOVIĆ iz Zagreba, Orešje 47K, OIB: 68033616308
- c) Da je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u tijeku stečajni postupak nad trgovačkim društvom GRAĐEVINSKA OPERATIVA IVANČIĆ d.o.o., koji se postupak vodi pod poslovnim brojem St-3133/2016
- d) Da se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem P-368/2021 vodi postupak radi utvrđenja vlasništva nad nekretninom upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to zk ul. broj 100187, k.o. Gornji Stenjevec, koja se sastoji od dijela 1824/10000, zk č. br. 396/3, stambena zgrada broj 47 K i dvorište Orešje, površine 764 m², povezano s

vlasništvom stambenog prostora S3 na katu s pripojcima: - parkirno mjesto br. 3 u dvorištu – spremište S3 u podrumu ukupne neto korisne površine 93,48 m² (E-7). Tužitelj u tom postupku je PETRA PERNAR - POPOVIĆ iz Zagreba, Orešje 47K, OIB: 68033616308, a tuženik je GRAĐEVINSKA OPERATIVA IVANČIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pirovec gornji 30, OIB: 11648058691, zastupano po stečajnom upravitelju Branki Košavić

- e) Da je iznos kupovnine deponiran na računu Trgovačkog suda u Zagrebu i dioba navedenog iznosa koji je uplatio VEDRAN SPAJIĆ iz Zagreba, Kraljevec 53 A, OIB: 99336069188, neće biti provedena dok se ne donese pravomoćna odluka u parnici P-368/2021, odnosno dok Vedran Spajić ne stupi u miran posjed predmetne nekretnine

Članak 2.

Stranke suglasno utvrđuju da će sve predmetne sporove i sporne stvari riješiti mirnim putem na sljedeći način:

- A) Kod stečajnog upravitelja će se deponirati uredno i valjano potpisane izjave, koje će se naknadno osnažiti uz poseban dokument, i to sljedeće –
- Izjava kojom PETRA PERNAR - POPOVIĆ iz Zagreba, Orešje 47K, OIB: 68033616308, povlači tužbu protiv tuženika GRAĐEVINSKA OPERATIVA IVANČIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pirovec gornji 30, OIB: 11648058691, zastupano po stečajnom upravitelju Branki Košavić, i to u predmetu P-368/2021, a tuženik je suglasan s navedenim povlačenjem tužbe i suglasan je da svaka strana snosi svoje troškove
 - Izjava kojom tužitelj VEDRAN SPAJIĆ iz Zagreba, Kraljevec 53 A, OIB: 99336069188, povlači tužbu protiv tuženika PETRE PERNAR - POPOVIĆ iz Zagreba, Orešje 47K, OIB: 68033616308, i to u predmetu P-2275/2022, a tuženik je suglasan s navedenim povlačenjem tužbe i suglasan je da svaka strana snosi svoje troškove
 - Izjava kojom VEDRAN SPAJIĆ iz Zagreba, Kraljevec 53 A, OIB: 99336069188 izjavljuje da je suglasan da se deponirani iznos novca na računu Trgovačkog suda u Zagrebu, može slobodno raspodijeliti sukladno odredbama Stečajnog zakona

- B) Izjava kojom PETRA PERNAR-POPOVIĆ omogućava da vlasnik stana VEDRAN SPAJIĆ izvrši pregled predmetne nekretnine prije dana potpisivanja izvansudske nagodbe. Stranke su suglasne da termin pregleda predmetne nekretnine bude prethodno dogovoren.
- C) PETRA PERNAR - POPOVIĆ iz Zagreba, Orešje 47K, OIB: 68033616308 će najkasnije s danom 10. rujna 2022. omogućiti da VEDRAN SPAJIĆ iz Zagreba, Kraljevec 53 A, OIB: 99336069188 stupi u nesmetan i miran posjed na predmetnoj nekretnini opisanoj u članku 1. ove nagodbe
- D) Odmah nakon što VEDRAN SPAJIĆ iz Zagreba, Kraljevec 53 A, OIB: 99336069188 stupi u nesmetan i miran posjed na predmetnoj nekretnini i pregleda stanje iste koje mora biti zadovoljavajuće po po objektivnim kriterijima, dakle, bez oštećenja koja predstavljaju namjerna oštećenja nekretnine i/ili oštećenja povrha onih koja su nastala uobičajenom uporabom nekretnine, stranke ove nagodbe potpisat će na licu mjesta dokument kojim se verificiraju svi dokumenti iz ovog članka (izjave o povlačenju tužbi P-368/2021 i P-2275/2022, kao i izjava kojom Vedran Spajić dopušta da se izvrši dioba deponiranog novca na računu Trgovačkog suda u Zagrebu), a koji dokument o verificiranju daje pravnu snagu navedenim izjavama deponiranim kod stečajnog upravitelja.

Članak 3.

Stranke su suglasne da dospjela novčana potraživanja, odnosno dugovanja, nastala korištenjem stana u periodu od strane PETRE PERNAR-POPOVIĆ do dana nesmetanog ulaska u posjed Vedrana Spajića kao vlasnika, snosi PETRA PERNAR-POPOVIĆ.

Iz obaveze plaćanja navedenih dospjelih potraživanja i dugovanja, izuzima se plaćanje pričuve koju po naravi plaća vlasnik stana.

Zaključenjem ove izvansudske nagodbe, pod uvjetom da stranke ispune obveze preuzete ovom nagodbom, u skladu s odredbama ove nagodbe, stranke izričito izjavljuju da su riješile sva svoja međusobna potraživanja, kao i prava i obveze.

Stranke ovim putem potvrđuju kako nemaju međusobnih nikakvih drugih novčanih ili nenovčanih, dospjelih ili nedospjelih, glavnih ili sporednih potraživanja, prava i/ili zahtjeva, a vezano uz predmetne sporove i sporna pitanja općenito.

Članak 4.

Stranke suglasno izjavljuju da su ovu nagodbu razumjele, odriču je se pobijati iz bilo kojeg razloga te je u znak prihvata potpisuju.

Ova nagodba sklopljena je u 3 (slovima: tri) istovjetna primjerka od kojih svaka od stranaka zadržava po jedan.

Petra Pernar-Popović:

Vedran Spajić: